



PENGADILAN NEGERI / PHI/ TIPIKOR TANJUNGKARANG KELAS 1.A
Jl. Wolter Monginsidi no. 27 Beringin, Teluk Betung 35222 Bandar Lampung
Telp. (0721) 482626-482824, Faksimil (0721) 482826

Website : www.pn.tanjungkarang.go.id

Email : pn Tanjungkarang@yahoo.com .Email : perdatapntanjungkarang@yahoo.com

PENGUMUMAN PERTAMA LELANG PENGADILAN

Berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Tanjungkarang Nomor 19/Pdt.Eks.PTS/2020/PN Tjk tanggal 5 Agustus 2024, bahwa dengan ini Pengadilan Negeri Tanjungkarang Kelas 1A akan melakukan pelelangan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bandar Lampung berupa:

1. Rumah Tinggal, terdiri dari tanah dengan luas keseluruhan mencapai + 134 meter persegi, bangunan, dan sarana perlengkapan, yang berlokasi di Perumahan Bukit Pramuka, Blok N, No.1, Kel. Langkapura, Kec. Langkapura, Kota Bandar Lampung, Provinsi Lampung, SHM No. 4453 tertanggal 30 Maret 2017;
Dengan Nilai Limit : Rp311.890.000,00
Uang jaminan sebesar : Rp155.945.000,00
2. Rumah Tinggal, terdiri dari tanah dengan luas keseluruhan mencapai + 139 meter persegi, bangunan, dan sarana perlengkapan, yang berlokasi di Perumahan Bukit Pramuka, Blok N, No.3, Kel. Langkapura, Kec. Langkapura, Kota Bandar Lampung, Provinsi Lampung, SHM No. 4458 tertanggal 30 Maret 2017;
Dengan Nilai Limit : Rp390.850.000,00
Uang jaminan sebesar : Rp195.425.000,00
3. Rumah Tinggal, terdiri dari tanah dengan luas keseluruhan mencapai + 113 meter persegi, bangunan, dan sarana perlengkapan, yang berlokasi di Perumahan Bukit Pramuka, Blok M, No.2, Kel. Langkapura, Kec. Langkapura, Kota Bandar Lampung, Provinsi Lampung, SHM No. 4589 tertanggal 15 September 2017;
Dengan Nilai Limit : Rp277.050.000,00
Uang jaminan sebesar : Rp138.525.000,00
4. Rumah Tinggal, terdiri dari tanah dengan luas keseluruhan mencapai + 148 meter persegi, bangunan, dan sarana perlengkapan, yang berlokasi di Perumahan Bukit Pramuka, Blok N, No.6, Kel. Langkapura, Kec. Langkapura, Kota Bandar Lampung, Provinsi Lampung;
Dengan Nilai Limit : Rp319.550.000,00
Uang jaminan sebesar : Rp159.275.000,00

Pelaksanaan Lelang:

Hari : Rabu
Tanggal : 4 November 2026
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : 4 November 2026 pukul 10:00 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain : lelang.go.id
Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang Bandar Lampung,
Jalan Basuki Rahmat No. 12, Kota Bandar Lampung
Ruang E-Auction
Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran

Syarat dan ketentuan Lelang sebagai berikut :

1. Cara penawaran lelang tanpa kehadiran peserta lelang dengan open bidding melalui <https://www.lelang.go.id/> Tata cara di menu "Prosedur Lelang Internet"+menu " Syarat dan Ketentuan".
2. Pendaftaran dengan mengisi dan mengunggah data KTP + NPWP + Rek.Tabungan (file : jpg, jpeg);
3. Setelah proses pendaftaran dan telah valid, Nomor Virtual Account (VA) PT. BRI dapat dilihat di menu "Status Lelang";
4. Peserta Lelang Wajib menyetor uang jaminan lelang dengan jumlah sesuai dengan Pengumuman Lelang ke nomor VA dan sudah efektif paling lambat 1 (satu) hari kerja sebelum pelaksanaan lelang.
5. Peserta lelang yang tidak ditunjuk sebagai pemenang, uang jaminan akan dikembalikan utuh ke rekening asal, jika terdapat biaya transaksi perbankan akan menjadi tanggung jawab peserta lelang;
6. Setelah menyetor uang jaminan, aplikasi mengirim nomor token untuk melakukan penawaran lelang. Penawaran lelang dimulai paling sedikit sama dengan nilai limit sampai batas waktu;
7. Pemenang lelang harus melunasi harga lelang dan bea lelang pembeli 2 % paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah lelang ke nomor VA. Apabila tidak lunas maka pemenang lelang dibatalkan serta dianggap wanprestasi dan uang jaminan disetor ke Kas Negara.

8. Obyek lelang dijual dalam kondisi apa adanya, foto, spesifikasi teknis dan informasi dapat dilihat di domain tsb. Obyek lelang dapat dilihat di lokasi sejak pengumuman terbit s.d. sebelum lelang;
9. Lelang dapat dibatalkan sesuai ketentuan dan peserta lelang **tidak berhak** menuntut ganti rugi;
10. Penjelasan lebih lanjut tentang objek yang akan dilelang dapat menghubungi Kantor Pengadilan Negeri Tanjungkarang Kelas 1A Jl. RW.Monginsidi/Beringin No.27 Telp. (0721) 482824 – 482826 atau KPKNL Bandar Lampung Jl. Basuki Rahmat No. 12 Teluk Betung Bandar Lampung Telp (0721) 474735.

Pemohon : Yuniarto

Termohon : Suryanto Wibisono, S.E..

Ditetapkan Di : Bandar Lampung

Pada Tanggal : 6 Oktober 2026

PLH PANITERA


/JOKO INDARTO, S.H., M.H./
NIP. 197902182009041001